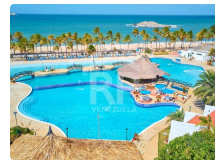


**Corredor responsable**

Oficina RP SURGIR MIRANDA

Asesor Hedilberto Gutierrez | RP SURGIR MIRANDA

**SME-003 Hotel Costa Caribe Beach & Resort en Venta, Isla de Margarita**Venta: **US\$ 14,000,000.00****Código: SME-003**

Dirección	<b>Calle La Caranta, via playa Caribe</b>
Oficinas	<b>7</b>
Garajes cubiertos	<b>10 o más</b>
Área útil	<b>11377930,m²</b>
Área construída	<b>25000,m²</b>
Área total	<b>11377930, m²</b>
Venta	<b>US\$ 14,000,000.00</b>

**REALTYPLUS SURGIR MIRANDA VENDE**

El Hotel Costa Caribe Beach & Resort se encuentra emplazado en un terreno ubicado en el Litoral Norte de la Isla de Margarita. Dentro del Municipio Gomez en el sector denominado Sitio Caribe. A Orillas de Playa Caribe

El terreno tiene una superficie de aproximadamente 113.779,30 m<sup>2</sup>.

De esta superficie se ha utilizado el 50% para el desarrollo del hotel. El porcentaje restante será utilizado a futuro para ampliaciones y actividades afines.

Dicho Hotel Costa Caribe Beach & Resort, ofrece la piscina más grande de la Isla de Margarita, rodeado de hermosas palmeras. Así como de una vista excepcional.

**SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:****Área de Habitaciones:**

405 Habitaciones distribuidas en 32 edificios, Los cuales se encuentran contruidos en aproximadamente 2,5 Hectáreas - 25.000 M<sup>2</sup>.

17 Edificios los cuales están divididos en tres (3) pisos, con cinco (5) habitaciones por piso, es decir, quince (15) habitaciones por edificio. Para un total de 255 Habitaciones.

15 Edificios de dos (2) pisos con 5 habitaciones por piso para un total de diez (10) Habitaciones por edificio. Para un total de 150 Habitaciones.

## **Las Habitaciones que ofrece este prestigioso hotel, ofrece diferentes tamaños a sus huéspedes:**

1. Junior Suite: 48,00 m<sup>2</sup> + balcón.
2. La Standard Triple: 33,00 m<sup>2</sup> + balcón.
3. Standard King Size: 32,00 m<sup>2</sup> + balcón.
4. El Standard Doble Twin: 30,00 m<sup>2</sup> + balcón.
5. Habitación Standard Queen: 17,00 m<sup>2</sup>.

Todos los edificios dentro del Hotel Costa Caribe, están conectados a través de camineras bordeadas de vegetación.

## **Área de Servicios del Hotel Costa Caribe Beach & Resort**

- \*. Incluye dos (2) Salones de Convenciones.
- \*. Restaurant Las Brisas – Tipo buffet.
- \*. El Restaurante Santillana – Internacional a la carta.
- \*. Restaurante Boquita – Temático Mexicano.
- \*. Un Lobby Bar.
- \*. El Bar “La Tortuga” Ubicado en la piscina.
- \*. Un Bar de Playa.
- \*. Discoteca “El Farito”.
- \*. Variedad de locales comerciales, entre los que destacan un bodegón, cyber café, joyería, artesanía, peluquería, entre otras alternativas.

## **Área Recreativas**

- \*. Acceso directo desde el hotel a la Playa Boquita.
- \*. Piscina de Aprox. 2000 mt<sup>2</sup>. (Adultos y niños).
- \*. Un teatro.
- \*. Dos (2) cancha de tennis.
- \*. Área de Juegos.
- \*. Gimnasio.
- \*. Parque de Juego para Niños.
- \*. Actividades Náuticas
- \*. Jardines

## **Servicios Operacionales del Hotel Costa Caribe Beach & Resort**

- \*. Dos (2) Plantas Desalinizadoras – Autónomo del sistema de aguas blancas del estado.
- \*. Planta de tratamiento de Aguas Negras.
- \*. Sistema de riego de Agua Residuales.
- \*. Una (1) Cocina Principal y cocinas auxiliar.
- \*. Dos (2) áreas de preparación de alimentos.
- \*. Carnicería, Pastelería y Lavandería.

## **CONTACTANOS!!!!**

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| • Aire Acondicionado Central | • Alfombrado          |
| • Cancha polideportiva       | • Comedor auxiliar    |
| • Comedor comunitario        | • Depósito            |
| • Depósito de Agua           | • Entrada de Servicio |
| • Granito                    | • Jardín              |
| • Lavandería                 | • Oficina             |
| • Patio                      | • Piscina             |
| • Piso de ceramica           | • Portón electrónico  |
| • Puerta de acero            | • Red de Alta Tensión |

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Salón de fiestas</li><li>• Sauna seca</li><li>• Sistema de alarma</li><li>• Vestuario</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Salón de juegos</li><li>• Sistema contra incendio</li><li>• Teléfono</li></ul> |
|---|--|

Fase
------

<b>2</b>
----------